ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐẠI ĐỒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:1798/UBND-HCC V/v trả lời đơn kiến nghị phản ánh của công dân Trần Huyền Trang	*Đại Đồng, ngày 16 tháng 10 năm 2026*

Kính gửi: Bà Trần Huyền Trang. Địa chỉ: 170 Đê La Thành, Phường Ô Chợ Dừa, TP Hà Nội .

Ủy ban nhân dân xã Đại Đồng nhận được đơn kiến nghị của Trần Huyền Trang ghi ngày 30/9/2026 có nội dung *"Đề nghị tiếp nhận hồ sơ về việc tính lại tiền sử dụng đất của công dân"* cùng *"Đơn đề nghị tính lại tiền sử dụng đất phải nộp phát sinh do chuyển mục đích sử dụng đất"*. Đồng thời nhận được Công văn số 7483/SNNMT-ĐKCGCN&GĐ ngày 12/10/2026 và Công văn số 7506/SNNMT-ĐKCGCN&GĐ ngày 13/10/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hưng Yên v/v chuyển đơn của bà Trần Huyền Trang có nội dung đơn như trên để UBND xã Đại Đồng giải quyết.

Sau khi nhận được kiến nghị của công dân, UBND xã đã giao Văn phòng HĐND và UBND xã phối hợp với Trung tâm phục vụ hành chính công xã và Phòng kinh tế xã Đại Đồng xác minh, giải quyết. UBND xã Đại Đồng trả lời kiến nghị của công dân như sau:

Ngày 14/5/2026, UBND tỉnh Hưng Yên ban hành Quyết định số 1546/QĐ-UBND về việc công bố danh mục thủ tục hành chính mới ban hành trong lĩnh vực tài chính đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Sở Tài chính. Trong đó có thủ tục hành chính tính hoặc tính lại tiền sử dụng đất theo quy định tại các điểm a,b,c và d Khoản 2, Điều 12 Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ.

Căn cứ hướng dẫn tại công văn số 11/UBND-PVHCC ngày 04/7/2025 của UBND tỉnh về việc thực hiện các nhiệm vụ tổ chức thực hiện TTHC tại Trung tâm phục vụ hành chính công, Sở Tài chính đã xây dựng dự thảo Quy trình nội bộ giải quyết TTHC "Tính lại tiền sử dụng đất theo quy định tại các điểm a,b,c và d Khoản 2, Điều 12 Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ. Ngày 07/10/2026, Sở Tài chính tỉnh Hưng Yên đã ban hành Văn bản số 6493/STC-QLGCS về việc xây dựng QTNB giải quyết TTHC lĩnh vực tài chính đất đai gửi các cơ quan đơn vị có liên quan nghiên cứu, tham gia ý kiến *(chậm nhất ngày 12/10/2026)* đối với dự thảo Quy trình nội bộ nêu trên để tổng hợp, hoàn thiện quy trình nội bộ, trình UBND tỉnh xem xét ban hành theo quy định.

Đối với nội dung đơn đề nghị tiếp nhận hồ sơ về việc tính lại tiền sử dụng đất phải nộp phát sinh do chuyển mục đích sử dụng đất của công dân Trần Huyền Trang tại Trung tâm phục vụ HCC xã Đại Đồng. Hiện nay, UBND tỉnh Hưng Yên chưa ban hành Quy trình nội bộ giải quyết TTHC nêu trên. Do vậy, Trung tâm phục vụ hành chính công cấp xã chưa thực hiện việc tiếp nhận hồ sơ của công dân theo quy định.

Sau khi UBND tỉnh Hưng Yên ban hành Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính về việc tính lại tiền sử dụng đất theo quy định tại các điểm a,b,c và d Khoản 2, Điều 12 Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ. UBND xã sẽ thực hiện công khai quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính, đồng thời hướng dẫn công dân hoàn thiện hồ sơ tiếp nhận theo thủ tục hành chính đã ban hành, để đảm bảo quyền lợi chính đáng của công dân.

Ủy ban nhân dân xã Đại Đồng trả lời kiến nghị của công dân Trần Huyền Trang được biết./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Sở NN&MT tỉnh (b/c);
- Thường trực Đảng ủy (b/c);
- Thường trực HĐND (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, HCC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Văn Thành